

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 61**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 61
1	Год постройки	1972
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	65
9	Общая площадь жилого дома	3290,34 кв. м.
10	Площадь подвала	939,9 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	269,9 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб и запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Установка лавочек	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Текущий ремонт кровельного покрытия	жалобы жителей	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	С6.01.20-31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
2	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток С 41-56 и с 1-16 С 41-56 и с 1-16	09.01.20 по 31.01.20 01.02.20 по 29.02.20 01.03.20 по 05.03.20
3	Снятие за содержание придомовой территории	19.02.20 по 29.02.20 02.03.11, 13.03.20, 23.03.20 по 31.03.20 01.04.20 по 30.04.20 01.05.20 по 19.05.20 1.10.20 по 6.10.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по	
ул.Кашика,61 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	215453
2.Всего начислено по дому в т.ч.	715873
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	648582
начислено за встроенные помещения	54997
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	12294
3.Всего оплачено в т.ч.:	640380
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	576979
оплачено за встроенные помещения	51117
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	12284
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	611438
Содержание общего имущества МКД	434446
Текущий ремонт общего имущества МКД	23432
Расходы на управление многоквартирным домом	150410
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	3150
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	28942
6.Долг за домом на 01.01.2021г	290946
долг за собственниками жилых помещений	275901
долг за встроенными помещениями	15045
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	303705
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	434446
Аварийно-диспетчерское обслуживание	191801
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	56965
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна, лето)	70527
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	80373
Содержание мест накопления ТКО	242
Уборка лестничных клеток	34538
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	23432
По договору изготовление и установка лавочек	16800
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, задвижки	5123
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	1509
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

А

ознакомлена

И.В. Королькова
12.03.21